Лабораторная работа №3

Тема: Проектирование и разработка программного средства поддержки интеллектуального процесса подбора оптимального варианта объекта недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название аналога** | **Компания-разработчик** | **URL официального сайта компании-разработчика** | **URL источников для обзора** |
| 1 Циан | ООО «Циан» | https://www.cian.ru | https://www.cian.ru |
| 2 Домклик | ПАО Сбербанк | https://www.sberbank.ru | https://domclick.ru |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Аналог (компания-разработчик) | Назначение аналога | Функциональность аналога | Стоимость | Класс аналога | URL |
| Циан (ООО «Циан») | Предоставляет пользователям доступ к обширной базе данных объявлений о продаже и аренде квартир, комнат, загородной и коммерческой недвижимости.  Компания предоставляет аналитические данные для ритейлеров, застройщиков и банков | 1. Платформа предлагает обширный каталог объявлений о продаже и аренде квартир, комнат, загородной и коммерческой недвижимости, что позволяет пользователям быстро находить подходящие варианты. Гибкий поиск и фильтры (например, по цене, площади, количеству комнат) позволяют быстро находить нужные объекты. Тэги и группировки объектов по различным критериям упрощают процесс поиска и формирования списков интересных вариантов. 2. Введена функция онлайн-бронирования жилья, которая позволяет пользователям забронировать недвижимость по фиксированной цене без необходимости дополнительных звонков. 3. Циан предоставляет аналитические данные для ритейлеров, застройщиков и банков, что помогает им принимать обоснованные решения на основе рыночной информации. 4. Внедрение возможности идентификации пользователей через систему Госуслуг улучшает безопасность и качество использования сервиса, а также снижает количество фейковых аккаунтов. 5. Компания разработала мобильные приложения для iOS и Android, которые обеспечивают доступ к услугам Циан в любое время и в любом месте. 6. Циан активно работает над улучшением пользовательского опыта, проводя исследования юзабилити и адаптируя свои продукты под потребности пользователей. | По запросу | Онлайн-сервисы недвижимости | https://www.cian.ru |
| Домклик (ПАО Сбербанк) | Предоставляет пользователям доступ к обширной базе данных объявлений о продаже и аренде квартир, комнат, загородной и коммерческой недвижимости.  Ориентирована на интеграцию банковских услуг Сбера, таких как ипотека. | 1. Платформа предлагает обширный каталог объявлений о продаже и аренде квартир, комнат, загородной и коммерческой недвижимости, что позволяет пользователям быстро находить подходящие варианты. Гибкий поиск и фильтры (например, по цене, площади, количеству комнат) позволяют быстро находить нужные объекты. Тэги и группировки объектов по различным критериям упрощают процесс поиска и формирования списков интересных вариантов. 2. Введена функция онлайн-бронирования жилья, которая позволяет пользователям забронировать недвижимость по фиксированной цене без необходимости дополнительных звонков. 3. Домклик предоставляет аналитические данные для ритейлеров, застройщиков, что помогает им принимать обоснованные решения на основе рыночной информации. 4. Внедрение возможности идентификации пользователей через систему Госуслуг улучшает безопасность и качество использования сервиса, а также снижает количество фейковых аккаунтов. 5. Компания разработала мобильные приложения для iOS и Android, которые обеспечивают доступ к услугам Домклик в любое время и в любом месте. 6. Домклик активно работает над улучшением пользовательского опыта, проводя исследования юзабилити и адаптируя свои продукты под потребности пользователей. 7. Платформа предлагает услуг по электронной регистрации сделок, что позволяет пользователям оформлять сделки онлайн без необходимости посещения офиса 8. В Домклик присутствует возможность получения ипотеки от Сбербанка с возможностью скидки на ставку, а также калькулятор ипотеки для расчета условий 9. Платформа включает функцию безопасного звонка, которая скрывает номер телефона пользователя при общении с продавцом, что защищает от спама | По запросу | Онлайн-сервисы недвижимости | https://www.sberbank.ru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Функции** | **Доступность** | |
| **Пользователь 1** | **Пользователь 2** |
| **Основные:** | | |
| Подбор объекта недвижимости | да | да |
| Создание и изменение регистрационных карточек | да | нет |
| **Дополнительные:** | | |
| полнотекстовый поиск по вложенным файлам | да, поддерживаются форматы MS Office, Adobe PDF, HTML, XML, текстовые файлы | |
| Управление документами | да | нет |

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВКА ЗАДЧИ** |
| **Назначение:** |
| Оптимизация и удобства процесса выбора оптимального варианта объекта недвижимости |
| **Цели создания**: |
| Создание эффективного программного средства, которое облегчит и оптимизирует процесс выбора оптимального варианта объекта недвижимости |